

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

061 – ППТ

Том 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

061 – ППТ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	20
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»	22
	Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»	24
	Письмо комитета по охране ОКН №20/1-2254 от 24.02.2022	27
	Письмо Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска №51.16/243 от 02.02.2022	29


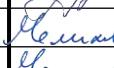
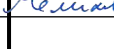
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

061-ППТ-С

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	-\\-
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	-\\-
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-\\-
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-\\-
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	-\\-
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-\\-
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							061-СД			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Составил	Житник				03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории			
			Проверил	Смирнова				03.22				
			Н. контр.	Мелихов				03.22				
			ГИП	Мелихов				03.22				
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1	1			
							ООО "КБ "ГСК "ДОН"					

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»;

- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов».

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».





Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

061-ПЗ-2

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Положение о размещении объекта		
Разраб.		Житник			03.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова			03.22	П	1	17
Н.контр.		Мелихов			03.22	ООО «КБ «ГСК «ДОН»		
ГИП		Мелихов			03.22			

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- строительная длина по основной дороге, м -37140;
- строительная длина по подъезду к кладбищу, м - 221;
- вид строительства - реконструкция;
- категория дороги: - магистральная улица районного значения;
- расчетная скорость, км/час -50;
- число полос движения -2-4;
- тип дорожной одежды -капитальный;
- вид покрытия -асфальтобетон;
- расчетные нагрузки А-11,5, Н-14

Автомобильная дорога обеспечит подъезд от автомобильной дороги М-4 Дон к ДНТ «Весна» с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск.

В соответствии с письмом Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска № 51.16/243 от 02.02.2022г. на территории строительства линейного объекта установленные красные линии – отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект расположен на территории субъекта Российской Федерации: Ростовская область город Батайск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.59	2206771.13
7	403062.59	2206771.16
8	403062.74	2206776.95
9	403063.74	2206776.93
10	403063.64	2206773.06
11	403070.65	2206777.80
12	403070.84	2206788.41
13	403067.89	2206785.87
14	403067.24	2206786.63
15	403070.73	2206789.64
16	403067.64	2206793.22
17	403068.40	2206793.87
18	403070.88	2206791.00
19	403071.05	2206800.42
20	403065.20	2206822.03
21	403062.97	2207177.16
22	403068.05	2207297.75
23	403069.30	2207465.15
24	403075.46	2207508.55
25	403089.85	2207551.18
26	403108.40	2207557.47
27	403120.19	2207606.20
28	403109.79	2207631.09
29	403109.93	2207652.30
30	403105.83	2207651.96
31	403105.75	2207652.96
32	403109.94	2207653.30
33	403110.01	2207663.81
34	403115.90	2207701.84
35	403117.80	2207743.12
36	403116.14	2207780.70
37	403112.18	2207814.37
38	403099.90	2207867.23

№ точки	X	Y
39	403087.35	2207899.77
40	403092.15	2207906.33
41	403084.12	2207927.67
42	403074.65	2207937.94
43	403076.87	2207954.80
44	403071.95	2207974.14
45	403059.85	2207973.54
46	403031.85	2208043.04
47	403026.31	2208066.60
48	403012.39	2208095.27
49	402993.20	2208121.59
50	402976.41	2208137.41
51	402961.82	2208148.89
52	402961.75	2208148.93
53	402957.41	2208158.77
54	402947.26	2208165.17
55	402936.25	2208164.84
56	402882.92	2208201.20
57	402819.68	2208249.74
58	402769.53	2208282.80
59	402710.41	2208327.59
60	402710.07	2208335.42
61	402700.57	2208342.74
62	402690.11	2208342.01
63	402624.55	2208392.60
64	402600.58	2208403.67
65	402566.09	2208412.57
66	402537.85	2208415.02
67	402461.84	2208401.28
68	402392.86	2208394.73
69	402320.57	2208391.35
70	402295.29	2208394.41
71	402289.71	2208594.17
72	402294.71	2208597.68
73	402294.34	2208621.01
74	402289.13	2208633.62
75	402289.62	2208841.55
76	402292.90	2208921.13

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

3

№ точки	X	Y
77	402298.33	2208952.49
78	402298.71	2208982.95
79	402305.79	2208991.17
80	402306.64	2209006.15
81	402301.08	2209012.83
82	402312.20	2209220.50
83	402317.61	2209338.08
84	402324.37	2209337.74
85	402324.49	2209360.06
86	402274.74	2209363.00
87	402271.55	2209362.90
88	402268.22	2209352.27
89	402266.89	2209328.81
90	402268.86	2209316.70
91	402291.84	2209315.33
92	402275.60	2209049.45
93	402272.99	2209012.40
94	402267.79	2209006.43
95	402267.28	2208994.44
96	402272.03	2208988.45
97	402269.35	2208962.53
98	402266.34	2208842.18
99	402262.84	2208658.66
100	402263.36	2208568.30
101	402235.65	2208563.99
102	402179.62	2208564.41
103	402053.77	2208563.17
104	402054.32	2208539.25
105	402178.40	2208538.42
106	402238.99	2208537.82
107	402263.36	2208534.48
108	402264.43	2208521.52
109	402259.74	2208508.84
110	402260.45	2208479.83
111	402267.94	2208461.56
112	402270.01	2208356.89
113	402293.50	2208356.59
114	402295.81	2208367.57
115	402431.03	2208372.51
116	402475.20	2208378.35
117	402546.62	2208388.16
118	402553.21	2208386.39

№ точки	X	Y
119	402567.35	2208384.58
120	402594.30	2208375.98
121	402618.00	2208361.72
122	402685.75	2208311.30
123	402683.13	2208302.95
124	402703.12	2208287.47
125	402708.95	2208290.75
126	402736.66	2208271.65
127	402884.18	2208167.67
128	402921.40	2208143.08
129	402927.00	2208133.43
130	402937.00	2208126.80
131	402945.94	2208124.90
132	402979.16	2208099.74
133	402981.65	2208095.67
134	403006.43	2208043.91
135	402997.27	2208035.80
136	403004.91	2208013.05
137	403018.64	2208012.00
138	403052.25	2207923.82
139	403047.55	2207916.69
140	403059.95	2207868.21
141	403069.29	2207868.79
142	403095.80	2207760.37
143	403096.95	2207743.26
144	403091.71	2207730.66
145	403055.66	2207724.62
146	403054.73	2207707.97
147	403053.68	2207707.13
148	403058.16	2207706.91
149	403058.11	2207705.91
150	403052.32	2207706.20
151	403052.32	2207706.20
152	403042.38	2207698.12
153	403039.85	2207647.12
154	403042.15	2207647.31
155	403042.23	2207646.32
156	403039.80	2207646.12
157	403039.22	2207634.30
158	403026.23	2207615.66
159	403026.04	2207593.37
160	403044.47	2207535.11

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

4

№ точки	X	Y
161	403040.72	2207508.33
162	403040.61	2207485.11
163	403040.79	2207427.07
164	403040.67	2207342.04
165	403030.31	2207332.94
166	403028.25	2207303.18
167	403034.57	2207296.96
168	403034.72	2207202.07
169	403024.66	2207191.12
170	403023.17	2207160.53
171	403033.67	2207149.40
172	403033.78	2207118.78
173	403033.85	2207097.83
174	403033.79	2207079.57
175	403033.81	2207060.10
176	403023.38	2207048.84
177	403024.49	2207018.24
178	403033.77	2207008.23
179	403033.86	2206965.92
180	403035.32	2206939.45
181	403024.70	2206928.04
182	403025.56	2206897.70
183	403036.28	2206886.14
184	403036.48	2206857.49
185	403034.43	2206851.40
186	403031.77	2206851.40
187	403031.76	2206837.40
188	403034.33	2206837.40
189	403036.38	2206822.96
190	403035.99	2206782.80
191	403035.31	2206742.64
192	403024.67	2206731.06
193	403023.26	2206701.04
194	403034.00	2206689.60
195	403029.76	2206514.27
196	403019.21	2206503.95
197	403018.63	2206474.21
198	403029.61	2206462.48
199	403029.31	2206423.25
200	403029.19	2206383.78
201	403018.27	2206373.01
202	403018.32	2206343.01

№ точки	X	Y
203	403029.02	2206331.51
204	403028.70	2206227.66
205	403030.90	2206162.97
206	403038.91	2206117.91
1	403063.66	2206121.48
207	403054.84	2206232.42
208	403053.84	2206232.41
209	403053.84	2206226.61
210	403054.84	2206226.62
207	403054.84	2206232.42
211	403055.12	2206267.09
212	403055.12	2206268.09
213	403054.12	2206268.09
214	403054.12	2206267.09
211	403055.12	2206267.09
215	403055.39	2206307.09
216	403055.39	2206308.09
217	403054.39	2206308.09
218	403054.39	2206307.09
215	403055.39	2206307.09
219	403055.67	2206347.09
220	403055.67	2206348.09
221	403054.67	2206348.09
222	403054.67	2206347.09
219	403055.67	2206347.09
223	403055.94	2206387.09
224	403055.94	2206388.09
225	403054.94	2206388.09
226	403054.94	2206387.09
223	403055.94	2206387.09
227	403056.22	2206427.09
228	403056.22	2206428.09
229	403055.22	2206428.09
230	403055.22	2206427.09
227	403056.22	2206427.09

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

5

№ точки	X	Y
231	403057.27	2206467.14
232	403057.27	2206468.14
233	403056.27	2206468.14
234	403056.27	2206467.14
231	403057.27	2206467.14
235	403058.12	2206507.19
236	403058.12	2206508.19
237	403057.12	2206508.19
238	403057.12	2206507.19
235	403058.12	2206507.19
239	403058.92	2206547.23
240	403058.92	2206548.23
241	403057.92	2206548.23
242	403057.92	2206547.23
239	403058.92	2206547.23
243	403059.71	2206587.27
244	403059.71	2206588.27
245	403058.71	2206588.27
246	403058.71	2206587.27
243	403059.71	2206587.27
247	403060.50	2206627.30
248	403060.50	2206628.30
249	403059.50	2206628.30
250	403059.50	2206627.30
247	403060.50	2206627.30
251	403061.29	2206667.34
252	403061.29	2206668.34
253	403060.29	2206668.34
254	403060.29	2206667.34
251	403061.29	2206667.34
255	403061.89	2206707.39
256	403061.89	2206708.39
257	403060.89	2206708.39
258	403060.89	2206707.39
255	403061.89	2206707.39

№ точки	X	Y
259	403062.51	2206747.45
260	403062.51	2206748.45
261	403061.51	2206748.45
262	403061.51	2206747.45
259	403062.51	2206747.45
263	403064.08	2206825.44
264	403063.08	2206825.47
265	403062.93	2206819.67
266	403063.93	2206819.64
263	403064.08	2206825.44
267	403064.18	2206860.16
268	403064.18	2206861.16
269	403063.18	2206861.16
270	403063.18	2206860.16
267	403064.18	2206860.16
271	403063.99	2206900.19
272	403063.99	2206901.19
273	403062.99	2206901.19
274	403062.99	2206900.19
271	403063.99	2206900.19
275	403063.81	2206940.21
276	403063.81	2206941.21
277	403062.81	2206941.21
278	403062.81	2206940.21
275	403063.81	2206940.21
279	403063.44	2206980.26
280	403063.44	2206981.26
281	403062.44	2206981.26
282	403062.44	2206980.26
279	403063.44	2206980.26
283	403063.20	2207020.23
284	403063.20	2207021.23
285	403062.20	2207021.23
286	403062.20	2207020.23
283	403063.20	2207020.23

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

6

№ точки	X	Y
287	403062.96	2207060.20
288	403062.96	2207061.20
289	403061.96	2207061.20
290	403061.96	2207060.20
287	403062.96	2207060.20
291	403062.72	2207100.17
292	403062.72	2207101.17
293	403061.72	2207101.17
294	403061.72	2207100.17
291	403062.72	2207100.17
295	403062.53	2207116.60
296	403061.53	2207116.59
297	403061.41	2207134.12
298	403062.41	2207134.13
295	403062.53	2207116.60

№ точки	X	Y
299	403072.92	2207649.04
300	403072.84	2207650.04
301	403071.85	2207649.96
302	403071.92	2207648.97
299	403072.92	2207649.04
303	403073.13	2207725.15
304	403072.98	2207726.14
305	403067.25	2207725.23
306	403067.40	2207724.24
303	403073.13	2207725.15
307	403092.82	2207728.22
308	403092.74	2207729.22
309	403091.74	2207729.15
310	403091.82	2207728.15
307	403092.82	2207728.22

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№ точки	X	Y
1	403063.66	2206121.48
2	403056.72	2206164.56
3	403055.32	2206227.30
4	403056.53	2206277.51
5	403057.19	2206417.60
6	403063.59	2206771.13
7	403063.64	2206773.06
8	403070.65	2206777.80
9	403070.84	2206788.41
10	403070.88	2206791.00
11	403071.05	2206800.42
12	403065.20	2206822.03
13	403062.97	2207177.16
14	403068.05	2207297.75
15	403069.30	2207465.15
16	403075.46	2207508.55
17	403089.85	2207551.18
18	403108.40	2207557.47

№ точки	X	Y
19	403120.19	2207606.20
20	403109.79	2207631.09
21	403109.93	2207652.30
22	403109.94	2207653.30
23	403110.01	2207663.81
24	403115.90	2207701.84
25	403117.80	2207743.12
26	403116.14	2207780.70
27	403112.18	2207814.37
28	403099.90	2207867.23
29	403087.35	2207899.77
30	403092.15	2207906.33
31	403084.12	2207927.67
32	403074.65	2207937.94
33	403076.87	2207954.80
34	403059.85	2207973.54
35	403031.85	2208043.04

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

7

№ точки	X	Y
36	403026.31	2208066.60
37	403012.39	2208095.27
38	402993.20	2208121.59
39	402976.41	2208137.41
40	402961.82	2208148.89
41	402961.75	2208148.93
42	402957.41	2208158.77
43	402947.26	2208165.17
44	402936.25	2208164.84
45	402882.92	2208201.20
46	402819.68	2208249.74
47	402769.53	2208282.80
48	402710.41	2208327.59
49	402710.07	2208335.42
50	402700.57	2208342.74
51	402690.11	2208342.01
52	402624.55	2208392.60
53	402600.58	2208403.67
54	402566.09	2208412.57
55	402537.85	2208415.02
56	402461.84	2208401.28
57	402392.86	2208394.73
58	402320.57	2208391.35
59	402295.29	2208394.41
60	402289.71	2208594.17
61	402294.71	2208597.68
62	402294.34	2208621.01
63	402289.13	2208633.62
64	402289.62	2208841.55
65	402292.90	2208921.13
66	402298.33	2208952.49
67	402298.71	2208982.95
68	402305.79	2208991.17
69	402306.64	2209006.15
70	402301.08	2209012.83
71	402312.20	2209220.50
72	402317.61	2209338.08
73	402324.49	2209360.06
74	402274.74	2209363.00
75	402271.55	2209362.90
76	402268.22	2209352.27

№ точки	X	Y
77	402266.89	2209328.81
78	402268.86	2209316.70
79	402291.84	2209315.33
80	402275.60	2209049.45
81	402272.99	2209012.40
82	402267.79	2209006.43
83	402267.28	2208994.44
84	402272.03	2208988.45
85	402269.35	2208962.53
86	402266.34	2208842.18
87	402262.84	2208658.66
88	402263.36	2208568.30
89	402235.65	2208563.99
90	402179.62	2208564.41
91	402053.77	2208563.17
92	402054.32	2208539.25
93	402178.40	2208538.42
94	402238.99	2208537.82
95	402263.36	2208534.48
96	402264.43	2208521.52
97	402259.74	2208508.84
98	402260.45	2208479.83
99	402267.94	2208461.56
100	402270.01	2208356.89
101	402295.81	2208367.57
102	402431.03	2208372.51
103	402475.20	2208378.35
104	402546.62	2208388.16
105	402553.21	2208386.39
106	402567.35	2208384.58
107	402594.30	2208375.98
108	402618.00	2208361.72
109	402685.75	2208311.30
110	402708.95	2208290.75
111	402736.66	2208271.65
112	402884.18	2208167.67
113	402921.40	2208143.08
114	402927.00	2208133.43
115	402937.00	2208126.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ точки	X	Y
1	403056.20	2206187.68
2	403060.89	2206186.84
3	403065.27	2206224.59
4	403065.31	2206226.59
5	403075.53	2206653.68
6	403078.67	2206785.25
7	403081.24	2206789.59
8	403078.59	2206800.21
9	403078.52	2206804.80
10	403078.23	2206823.39
11	403075.48	2207000.19
12	403073.17	2207148.89
13	403078.10	2207148.96
14	403079.22	2207169.82
15	403073.02	2207170.15
16	403071.23	2207170.24
17	403063.01	2207170.02
18	403063.06	2207162.29
19	403065.20	2206822.03
20	403071.05	2206800.42
21	403070.88	2206791.00
22	403068.40	2206793.87
23	403067.64	2206793.22
24	403070.73	2206789.64
25	403067.24	2206786.63
26	403067.89	2206785.87
27	403070.84	2206788.41
28	403070.65	2206777.80
29	403063.64	2206773.06
30	403063.64	2206773.06
31	403063.74	2206776.93
32	403062.74	2206776.95
33	403062.59	2206771.16
34	403063.59	2206771.13
35	403057.19	2206417.60
36	403056.53	2206277.51

№ точки	X	Y
37	403055.32	2206227.30
1	403056.20	2206187.68
38	403083.56	2207532.54
39	403095.84	2207520.84
40	403116.82	2207549.77
41	403130.68	2207607.03
42	403129.40	2207637.04
43	403148.73	2207631.86
44	403153.91	2207651.18
45	403128.55	2207657.98
46	403126.79	2207700.85
47	403127.81	2207743.11
48	403126.11	2207781.51
49	403122.05	2207816.09
50	403116.05	2207841.90
51	403106.55	2207838.64
52	403112.18	2207814.37
53	403116.14	2207780.70
54	403117.80	2207743.12
55	403115.90	2207701.84
56	403110.01	2207663.81
57	403109.94	2207653.30
58	403105.75	2207652.96
59	403105.83	2207651.96
60	403109.93	2207652.30
61	403109.79	2207631.09
62	403120.19	2207606.20
63	403108.40	2207557.47
64	403089.85	2207551.18
1	403083.56	2207532.54
65	402229.96	2208564.03
66	402229.54	2208576.42
67	402221.72	2208576.28
68	402222.12	2208564.09

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

10

№ точки	X	Y
65	402229.96	2208564.03
69	402222.97	2208537.98
70	402223.29	2208527.94
71	402231.19	2208527.88
72	402230.85	2208537.90
69	402222.97	2208537.98
73	403054.73	2207707.97
74	403054.77	2207708.67
75	403018.65	2207710.11
76	403018.57	2207706.11
77	403050.39	2207704.63
78	403052.32	2207706.20
79	403058.11	2207705.91
80	403058.16	2207706.91
81	403053.68	2207707.13
73	403054.73	2207707.97
82	403040.38	2207657.80
83	402986.33	2207640.58
84	402990.50	2207620.97
85	403039.33	2207636.53
86	403039.80	2207646.12
87	403042.23	2207646.32
88	403042.15	2207647.31
89	403039.85	2207647.12
82	403040.38	2207657.80
90	403033.67	2207149.40
91	403023.80	2207159.86
92	403019.07	2207159.57
93	403018.43	2207169.79
94	403004.46	2207168.92

№ точки	X	Y
95	403005.97	2207144.73
96	403033.68	2207146.45
90	403033.67	2207149.40
97	403033.69	2207143.40
98	403024.85	2207143.40
99	403024.22	2207123.41
100	403033.76	2207123.41
97	403033.69	2207143.40
101	403036.47	2206858.46
102	403026.90	2206858.08
103	403026.85	2206831.18
104	403035.25	2206830.91
105	403034.33	2206837.40
106	403031.76	2206837.40
107	403031.77	2206851.40
108	403034.43	2206851.40
109	403036.48	2206857.49
101	403036.47	2206858.46
110	403018.63	2206474.21
111	403018.70	2206477.61
112	403018.33	2206477.61
113	403018.09	2206469.22
114	403023.24	2206469.28
110	403018.63	2206474.21

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПЗ-2

Лист

11

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории необходимость осуществления мероприятий по защите объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-2	Лист	
							12	

выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектов государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земельных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПЗ-2			14

охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной территории должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных работ.

По окончании строительных работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ).

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

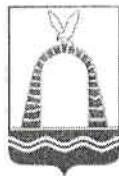
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						061-ПЗ-2	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Работы на объектах должны выполняться с соблюдением правил пожарной безопасности на объектах, утвержденных «Постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04 2012года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							061-ПЗ-2	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52
"О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";
- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.03.2022 № 743

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

24 ФЕВ 2022

№ 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский



**Управление
по архитектуре
и градостроительству**

города Батайска

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

02.02.2022 № 51.16/243
на № _____ от _____

Директору
ООО "Конструкторское бюро "ГСК"Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №КБ/39 от 27.01.2022 (вх. №51.16/82 от 27.01.2022) сообщая следующее.

Генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, размещен на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/business/ГЕНЕРАЛЬНЫЙ%20ПЛАН,%20утв.%20реш.Думы%20от%2016.12.2020%20№90.zip>).

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №91(с изменениями от 27.10.2021 №158), размещены на официальном сайте Администрации города Батайска в разделе "градостроительство" (адрес документа: <https://батайск-официальный.рф/documents/uaig/Реш.Думы%20от%2027.10.2021%20№158.zip>).

В районе разработки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу г. Батайск, Ростовской области":

- красные линии не утверждены;
- информация об установленных сервитутах в УАиГ города Батайска отсутствует;
- документация по планировке и межеванию территории не утверждалась;
- разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, помимо ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", не выдавалось;
- ДНТ "Весна" ведется разработка планировочной документации в границах своего земельного участка.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко