

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГСК «ДОН»**

Заказчик Муниципальное образование «Город Батайск»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО ПРОСПЕКТУ
ДРУЖДЫ НАРОДОВ С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К КЛАДБИЩУ В
Г. БАТАЙСК, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

061 – ПМТ

Том 6

Директор

Главный инженер проекта



Т.Я. Волохова

Е.М. Кочергин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
061-ПМТ-6-С	Содержание	2
061-СД	Состав документации по планировке территории	3
061-ПМТ-6-Т	Пояснительная записка	4
	ВЕДОМОСТИ	
	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	20
	Перечень образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования	28
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги	29
	ПРИЛОЖЕНИЯ	33

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Голубова		<i>Голубова</i>	03.22
Проверил		Смирнова		<i>Смирнова</i>	03.22
Н.контр.		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22
ГИП		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22

061-ПМТ-6-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «КБ «ГСК «ДОН»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	061-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть.	-\\-
2	061-ППТ	Положение о размещении линейных объектов.	-\\-
3	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-\\-
4	061-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-\\-
5	061-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть.	-\\-
6	061-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-\\-
7	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-\\-
8	061-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-\\-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	061-СД		
						Стадия	Лист	Листов
Составил		Голубова			03.22	Состав документации по планировке и межеванию территории	ООО "КБ "ГСК "ДОН"	1
Проверил		Смирнова			03.22			
Н. контр.		Мелихов			03.22			
ГИП		Мелихов			03.22			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1. Основание для выполнения работ

Проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», разработан ООО «Конструкторское бюро «ГСК «Дон» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- Постановление Администрации города Батайска № 52 от 24.02.2022 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»

- Постановление Администрации города Батайска № 743 от 30.03.2022 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 24.02.2022 № 52 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов»

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения элементов автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

061-ПМТ-6-Т

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Голубова		<i>Голубова</i>	03.22
Проверил		Смирнова		<i>Смирнова</i>	03.22
Н.контр.		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22
ГИП		Мелихов		<i>Мелихов</i>	03.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	14
ООО «КБ «ГСК «ДОН»		

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

- формирование границ полосы постоянного и временного отвода автомобильной дороги.

- формирования границ полосы отвода под коммуникации.

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист
							2

- образованию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- изъятие вновь образованных и существующих земельных участков на основании статьи № 49 ЗК РФ с выплатой компенсации собственнику или арендатору.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Для реализации объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» требуется отвод земель под размещение:

- Постоянный отвод автомобильной дороги 124 828 кв.м., из них:
 - ✓ 44 109 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 80 719 кв.м. – земельные участки частной собственности и государственной собственности, обремененные правами третьих лиц.
- Временный отвод (на период строительства) автомобильной дороги 88 342 кв.м., из них:
 - ✓ 43 230 кв.м. – земли неразграниченной государственной собственности;
 - ✓ 45 112 кв.м. – по земельным участкам частной или государственной собственности, обремененных правами третьих лиц;
- Переустройство коммуникаций – 92 кв.м.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" назначить земельным участкам вид разрешенного использования:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

8

Условный номер	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод автомобильной дороги	
61:46:0012901:125:ЗУ1(1) 61:46:0012901:125:ЗУ1(2) 61:46:0012901:125:ЗУ1(3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:726:ЗУ1(1) 61:46:0012901:726:ЗУ1(2) 61:46:0012901:726:ЗУ1(3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:739:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:740:ЗУ1 (1) 61:46:0012901:740:ЗУ1 (2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:741:ЗУ1(1) 61:46:0012901:741:ЗУ1(2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3998:ЗУ1(1) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(2) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(3) 61:46:0000000:3998:ЗУ1(4)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0000000:3997:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:452:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:715:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
61:46:0012901:ЗУ1(1) 61:46:0012901:ЗУ1(2) 61:46:0012901:ЗУ1(3) 61:46:0012901:ЗУ1(4) 61:46:0012901:ЗУ1(5)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)*
Постоянный отвод под переустраиваемые коммуникации	
61:46:0012901:125:ЗУ2(1) 61:46:0012901:125:ЗУ2(2) 61:46:0012901:125:ЗУ2(3) 61:46:0012901:125:ЗУ2(4) 61:46:0012901:125:ЗУ2(5) 61:46:0012901:125:ЗУ2(6) 61:46:0012901:125:ЗУ2(7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

9

61:46:0012901:3У2(1) 61:46:0012901:3У2(2) 61:46:0012901:3У2(3) 61:46:0012901:3У2(4) 61:46:0012901:3У2(5) 61:46:0012901:3У2(6) 61:46:0012901:3У2(7) 61:46:0012901:3У2(8) 61:46:0012901:3У2(9) 61:46:0012901:3У2(10) 61:46:0012901:3У2(11) 61:46:0012901:3У2(12) 61:46:0012901:3У2(13) 61:46:0012901:3У2(14) 61:46:0012901:3У2(15) 61:46:0012901:3У2(16) 61:46:0012901:3У2(17) 61:46:0012901:3У2(18)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3997:3У2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У2(1) 61:46:0000000:3998:3У2(2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
61:46:0000000:3998:3У3(1) 61:46:0000000:3998:3У3(2) 61:46:0000000:3998:3У3(3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

В соответствии с Федеральным законом № 499-ФЗ от 31.12.2014 (статья 26, пункт 14), по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т	Лист
							10

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (минприроды Ростовской области) №28.2-2.1/832 от 24.02.2022 года на территории планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют. В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Батайск №51.101366 от 04.02.2022 года в границах участка проектирования леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X, м	Y, м
1	403035.25	2206830.91
2	403036.38	2206822.96
3	403035.99	2206782.80
4	403035.31	2206742.64
5	403024.67	2206731.06
6	403023.26	2206701.04
7	403034.00	2206689.60
8	403029.76	2206514.27

Номер точки	X, м	Y, м
9	403019.21	2206503.95
10	403018.70	2206477.61
11	403018.33	2206477.61
12	403018.09	2206469.22
13	403023.24	2206469.28
14	403029.61	2206462.48
15	403029.31	2206423.25
16	403029.19	2206383.78

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

11

Номер точки	X, м	Y, м
17	403018.27	2206373.01
18	403018.32	2206343.01
19	403029.02	2206331.51
20	403028.70	2206227.66
21	403030.90	2206162.97
22	403038.91	2206117.91
23	403063.66	2206121.48
24	403056.72	2206164.56
25	403056.20	2206187.68
26	403060.89	2206186.84
27	403065.27	2206224.59
28	403065.31	2206226.59
29	403075.53	2206653.68
30	403078.67	2206785.25
31	403081.24	2206789.59
32	403078.59	2206800.21
33	403078.52	2206804.80
34	403078.23	2206823.39
35	403075.48	2207000.19
36	403073.17	2207148.89
37	403078.10	2207148.96
38	403079.22	2207169.82
39	403073.02	2207170.15
40	403072.97	2207176.98
41	403078.05	2207297.51
42	403079.30	2207464.41
43	403085.23	2207506.22
44	403116.82	2207549.77
45	403130.68	2207607.03
46	403129.40	2207637.04
47	403148.73	2207631.86
48	403153.91	2207651.18
49	403128.55	2207657.98
50	403126.79	2207700.85
51	403127.81	2207743.11
52	403126.11	2207781.51
53	403122.05	2207816.09
54	403109.48	2207870.17
55	403076.87	2207954.80
56	403071.95	2207974.15
57	403035.79	2208069.97
58	403020.99	2208100.44
59	403000.73	2208128.23

Номер точки	X, м	Y, м
60	402969.89	2208155.26
61	402939.20	2208174.94
62	402888.79	2208209.30
63	402720.20	2208332.72
64	402725.27	2208356.07
65	402715.69	2208363.16
66	402693.21	2208352.25
67	402629.76	2208401.21
68	402603.95	2208413.13
69	402567.78	2208422.46
70	402537.38	2208425.10
71	402460.48	2208411.19
72	402305.05	2208403.30
73	402305.59	2208393.16
74	402295.29	2208394.41
75	402289.71	2208594.17
76	402294.71	2208597.68
77	402294.34	2208621.01
78	402289.13	2208633.62
79	402289.62	2208841.55
80	402292.90	2208921.13
81	402298.33	2208952.49
82	402298.71	2208982.95
83	402305.79	2208991.17
84	402306.64	2209006.15
85	402301.08	2209012.83
86	402312.20	2209220.50
87	402317.61	2209338.08
88	402324.37	2209337.74
89	402330.12	2209337.46
90	402330.24	2209360.04
91	402324.49	2209360.06
92	402274.74	2209363.00
93	402271.55	2209362.90
94	402243.75	2209362.06
95	402194.66	2209357.89
96	402212.73	2208858.80
97	402243.75	2208851.85
98	402256.51	2208848.99
99	402252.73	2208717.47
100	402253.31	2208576.86
101	402053.54	2208573.16
102	402053.78	2208562.94

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

12

Номер точки	X, м	Y, м
103	402054.32	2208539.25
104	402054.55	2208529.25
105	402238.26	2208527.83
106	402254.06	2208525.66
107	402257.98	2208459.50
108	402260.01	2208356.69
109	402270.01	2208356.89
110	402293.50	2208356.59
111	402295.81	2208367.57
112	402431.03	2208372.51
113	402475.20	2208378.35
114	402546.62	2208388.16
115	402582.17	2208264.77
116	402689.60	2208297.94
117	402703.12	2208287.47
118	402708.95	2208290.75
119	402736.66	2208271.65
120	402884.18	2208167.67
121	402921.40	2208143.08
122	402927.00	2208133.43
123	402937.00	2208126.80
124	402945.94	2208124.90
125	402979.16	2208099.74
126	402981.65	2208095.67
127	403006.43	2208043.91
128	402997.27	2208035.80
129	403004.91	2208013.05
130	403018.64	2208012.00
131	403052.25	2207923.82
132	403047.55	2207916.69
133	403059.95	2207868.21
134	403069.29	2207868.79
135	403095.80	2207760.37
136	403096.95	2207743.26
137	403091.71	2207730.66
138	403055.66	2207724.62
139	403054.77	2207708.67
140	403018.65	2207710.11
141	403018.57	2207706.11
142	403050.39	2207704.63
143	403042.38	2207698.12
144	403040.38	2207657.80
145	402986.33	2207640.58

Номер точки	X, м	Y, м
146	402990.50	2207620.97
147	403039.33	2207636.53
148	403039.22	2207634.30
149	403026.23	2207615.66
150	403026.04	2207593.37
151	403044.47	2207535.11
152	403040.72	2207508.33
153	403040.61	2207485.11
154	403040.79	2207427.07
155	403040.67	2207342.04
156	403030.31	2207332.94
157	403028.25	2207303.18
158	403034.57	2207296.96
159	403034.72	2207202.07
160	403024.66	2207191.12
161	403023.17	2207160.53
162	403023.80	2207159.86
163	403019.07	2207159.57
164	403018.43	2207169.79
165	403004.46	2207168.92
166	403005.97	2207144.73
167	403033.68	2207146.45
168	403033.69	2207143.40
169	403024.85	2207143.40
170	403024.22	2207123.41
171	403033.76	2207123.41
172	403033.78	2207118.78
173	403033.85	2207097.83
174	403033.79	2207079.57
175	403033.81	2207060.10
176	403023.38	2207048.84
177	403024.49	2207018.24
178	403033.77	2207008.23
179	403033.86	2206965.92
180	403035.32	2206939.45
181	403024.70	2206928.04
182	403025.56	2206897.70
183	403036.28	2206886.14
184	403036.47	2206858.46
185	403026.90	2206858.08
186	403026.85	2206831.18
187	403035.25	2206830.91

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

061-ПМТ-6-Т

Лист

13

10. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ земельного участка, отведённого под полосу отвода по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	061-ПМТ-6-Т			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования														
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования/цель формирования части земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь образуемых участков, кв. м	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Отвод автомобильной дороги, из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
1	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125:3У1(1) 61:46:0012901:125:3У1(2) 61:46:0012901:125:3У1(3)	Ростовская обл, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют Закрытое акционерное общество "Нива", ИНН: 6141005757	не зарегистрировано аренда с 14.11.2019 по 14.11.2024	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2110219	13887	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
2	61:46:0012901:726	61:46:0012901:726:3У1(1) 61:46:0012901:726:3У1(2) 61:46:0012901:726:3У1(3)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, улично-дорожная сеть, склады, автомобильный транспорт, благоустройство территории)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	477496	1409	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
3	61:46:0012901:739	61:46:0012901:739:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:739-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183438	2020	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
4	61:46:0012901:740	61:46:0012901:740:3У1 (1) 61:46:0012901:740:3У1 (2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:740-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	102958	2505	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
5	61:46:0012901:741	61:46:0012901:741:3У1(1) 61:46:0012901:741:3У1(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:741-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25179	1416	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
6	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У1(1) 61:46:0000000:3998:3У1(2) 61:46:0000000:3998:3У1(3) 61:46:0000000:3998:3У1(4)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757 Общество с ограниченной ответственностью "Южная экспортная компания", ИНН: 6164042096	Собственность, № 61:46:0000000:3998-61/192/2021-1 от 10.12.2021 Частный сервитут с 01.01.2020 по 31.12.2029	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1101530	38619	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
7	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3997-61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	120000	5609	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
8	61:46:0012901:452	61:46:0012901:452:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 5-я Промышленная, 13	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Складские объекты	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8463	212	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
9	61:46:0012901:715	61:46:0012901:715:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41368	15042	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Итого по земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН:											80 719			
Отвод автомобильной дороги, из земель, государственная собственность на которые не разграничена														
10	61:46:0012901	61:46:0012901:3У1(1) 61:46:0012901:3У1(2) 61:46:0012901:3У1(3) 61:46:0012901:3У1(4) 61:46:0012901:3У1(5)	-	Российская Федерация, Ростовская область, Азовский район, Кагальницкое сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	44109	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	
Итого по неразграниченной государственной собственности:											44 109			
Всего постоянный отвод автомобильной дороги:											124 828			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Постоянный отвод под переустраиваемые коммуникации														
Переустройство ВЛ 10 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
11	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125:3У2(1) 61:46:0012901:125:3У2(2) 61:46:0012901:125:3У2(3) 61:46:0012901:125:3У2(4) 61:46:0012901:125:3У2(5) 61:46:0012901:125:3У2(6) 61:46:0012901:125:3У2(7)	Ростовская обл, г Батайск, ул Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2110219	12	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Неразграниченная государственная собственность														
12	61:46:0012901	61:46:0012901:3У2(1) 61:46:0012901:3У2(2) 61:46:0012901:3У2(3) 61:46:0012901:3У2(4) 61:46:0012901:3У2(5) 61:46:0012901:3У2(6) 61:46:0012901:3У2(7) 61:46:0012901:3У2(8) 61:46:0012901:3У2(9) 61:46:0012901:3У2(10) 61:46:0012901:3У2(11) 61:46:0012901:3У2(12) 61:46:0012901:3У2(13) 61:46:0012901:3У2(14) 61:46:0012901:3У2(15) 61:46:0012901:3У2(16) 61:46:0012901:3У2(17) 61:46:0012901:3У2(18)	-	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Неразграниченная государственная собственность	-	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	-	54	Образование земельного участка из земель независимой государственной или муниципальной собственности	
Переустройство ВЛ 10 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
13	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997:3У2	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	120000	6	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
14	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У2(1) 61:46:0000000:3998:3У2(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1101530	7	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Переустройство ВЛ 0,4 кВ Владелец: АО "Донэнерго"														
Отвод из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН														
15	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:3У3(1) 61:46:0000000:3998:3У3(2) 61:46:0000000:3998:3У3(3)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Российская Федерация, Ростовская обл., г.Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1101530	13	Образование земельного участка при разделе земельного участка	
Всего по переустраиваемым коммуникациям												92		
Итого по Объекту:												124 920		

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков полосы постоянного отвода автомобильной дороги

Система координат МСК-61, 2 зона

Номер точки	X, м	Y, м
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 1		
61:46:0012901:125:3У1		
S=13887 кв.м		
61:46:0012901:125:3У1(1)		
1	403056.53	2206277.51
2	403057.19	2206417.60
3	403058.30	2206479.08
4	403028.81	2206475.14
5	403018.64	2206474.77
6	403018.63	2206474.21
7	403029.61	2206462.48
8	403029.31	2206423.25
9	403029.19	2206383.78
10	403018.27	2206373.01
11	403018.32	2206343.01
12	403029.02	2206331.51
13	403028.70	2206227.66
14	403030.90	2206162.97
15	403038.91	2206117.91
16	403063.66	2206121.48
17	403056.72	2206164.56
18	403055.32	2206227.30
Внутренний контур 1		
19	403054.84	2206232.42
20	403053.84	2206232.41
21	403053.84	2206226.61
22	403054.84	2206226.62
Внутренний контур 2		
23	403055.12	2206267.09
24	403055.12	2206268.09
25	403054.12	2206268.09
26	403054.12	2206267.09
Внутренний контур 3		
27	403055.39	2206307.09
28	403055.39	2206308.09
29	403054.39	2206308.09
30	403054.39	2206307.09
Внутренний контур 4		
31	403055.67	2206347.09

Номер точки	X, м	Y, м
32	403055.67	2206348.09
33	403054.67	2206348.09
34	403054.67	2206347.09
Внутренний контур 5		
35	403055.94	2206387.09
36	403055.94	2206388.09
37	403054.94	2206388.09
38	403054.94	2206387.09
Внутренний контур 6		
39	403056.22	2206427.09
40	403056.22	2206428.09
41	403055.22	2206428.09
42	403055.22	2206427.09
Внутренний контур 7		
43	403057.27	2206467.14
44	403057.27	2206468.14
45	403056.27	2206468.14
46	403056.27	2206467.14
61:46:0012901:125:3У1(2)		
47	402160.66	2208538.54
48	402159.86	2208564.22
49	402061.52	2208563.24
50	402062.24	2208539.20
61:46:0012901:125:3У1(3)		
51	402289.30	2208708.39
52	402289.42	2208756.28
53	402264.82	2208762.70
54	402263.92	2208715.04
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 2		
61:46:0012901:726:3У1		
S=1409 кв.м		
61:46:0012901:726:3У1(1)		
1	403028.81	2206475.14
2	403029.76	2206514.27
3	403019.21	2206503.95
4	403018.64	2206474.77
61:46:0012901:726:3У1(2)		
5	403024.67	2206731.06
6	403023.26	2206701.04

Номер точки	X, м	Y, м
7	403034.00	2206689.60
8	403035.29	2206742.62
61:46:0012901:726:3У1(3)		
9	403035.36	2206745.68
10	403039.57	2206919.47
11	403024.93	2206919.80
12	403025.56	2206897.70
13	403036.28	2206886.14
14	403036.48	2206857.49
15	403034.43	2206851.40
16	403031.77	2206851.40
17	403031.76	2206837.40
18	403034.33	2206837.40
19	403036.38	2206822.96
20	403035.99	2206782.80
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 3		
61:46:0012901:739:3У1		
S=2020 кв.м		
1	403024.93	2206919.80
2	403039.57	2206919.47
3	403041.09	2207151.64
4	403032.31	2207150.84
5	403033.67	2207149.40
6	403033.78	2207118.78
7	403033.85	2207097.83
8	403033.81	2207060.10
9	403023.38	2207048.84
10	403024.49	2207018.24
11	403033.77	2207008.23
12	403033.86	2206965.92
13	403035.32	2206939.45
14	403024.70	2206928.04
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 4		
61:46:0012901:740:3У1		
S=2505 кв.м		
61:46:0012901:740:3У1 (1)		
1	403041.09	2207151.64
2	403032.31	2207150.84
3	403023.17	2207160.53
4	403024.11	2207179.76
5	403041.29	2207181.44
61:46:0012901:740:3У1 (2)		

Номер точки	X, м	Y, м
6	403042.62	2207506.90
7	403040.78	2207508.75
8	403044.47	2207535.11
9	403026.04	2207593.37
10	403026.23	2207615.66
11	403027.65	2207617.70
12	403067.18	2207618.56
13	403044.83	2207530.86
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 5		
61:46:0012901:741:3У1		
S=1416 кв.м		
61:46:0012901:741:3У1(1)		
1	403041.29	2207181.44
2	403024.11	2207179.76
3	403024.66	2207191.12
4	403034.72	2207202.07
5	403034.57	2207296.96
6	403028.25	2207303.18
7	403030.31	2207332.94
8	403040.67	2207342.04
9	403040.79	2207427.07
10	403040.78	2207431.86
61:46:0012901:741:3У1(2)		
11	403042.62	2207506.90
12	403040.78	2207508.75
13	403040.72	2207508.33
14	403040.61	2207485.11
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 6		
61:46:0000000:3998:3У1		
S=38619 кв.м		
61:46:0000000:3998:3У1(1)		
1	403067.18	2207618.56
2	403097.37	2207737.03
3	403096.95	2207743.26
4	403091.70	2207730.66
5	403055.66	2207724.62
6	403054.73	2207707.97
7	403053.68	2207707.13
8	403058.16	2207706.91
9	403058.11	2207705.91
10	403052.32	2207706.20
11	403042.38	2207698.12

Номер точки	X, м	Y, м
12	403039.85	2207647.12
13	403042.15	2207647.31
14	403042.23	2207646.32
15	403039.80	2207646.12
16	403039.22	2207634.30
17	403027.65	2207617.70
Внутренний контур 1		
1	2207649.04	403072.92
2	2207650.04	403072.84
3	2207649.96	403071.85
4	2207648.97	403071.92
Внутренний контур 2		
9	2207728.22	403092.82
10	2207729.22	403092.74
11	2207729.15	403091.74
12	2207728.15	403091.82
Внутренний контур 3		
13	2207725.15	403073.13
14	2207726.14	403072.98
15	2207725.23	403067.25
16	2207724.24	403067.40
61:46:0000000:3998:3У1(2)		
18	403090.59	2207910.47
19	403084.12	2207927.67
20	403074.65	2207937.94
21	403076.87	2207954.80
22	403071.95	2207974.14
23	403059.85	2207973.54
24	403031.85	2208043.04
25	403026.31	2208066.60
26	403012.39	2208095.27
27	402993.20	2208121.59
28	402976.41	2208137.41
29	402961.82	2208148.89
30	402961.75	2208148.93
31	402957.41	2208158.77
32	402947.26	2208165.17
33	402936.25	2208164.84
34	402882.92	2208201.20
35	402819.68	2208249.74
36	402769.53	2208282.80
37	402710.41	2208327.59
38	402710.07	2208335.42
39	402700.57	2208342.74

Номер точки	X, м	Y, м
40	402690.11	2208342.01
41	402624.55	2208392.60
42	402600.58	2208403.67
43	402597.40	2208404.49
44	402717.44	2208306.54
45	402689.60	2208297.94
46	402699.51	2208290.26
47	402703.22	2208291.23
48	402712.56	2208291.23
49	402736.66	2208271.65
50	402884.18	2208167.67
51	402921.40	2208143.08
52	402927.00	2208133.43
53	402937.00	2208126.80
54	402945.94	2208124.90
55	402979.16	2208099.74
56	402981.65	2208095.67
57	403006.43	2208043.91
58	402997.27	2208035.80
59	403004.91	2208013.05
60	403018.64	2208012.00
61	403052.25	2207923.82
62	403047.55	2207916.69
63	403059.95	2207868.21
64	403069.29	2207868.79
65	403050.40	2207946.04
66	403064.85	2207948.84
67	403065.24	2207942.27
68	403073.54	2207907.71
61:46:0000000:3998:3У1(3)		
69	402269.52	2208381.63
70	402522.38	2208390.87
71	402558.26	2208413.25
72	402537.85	2208415.02
73	402461.84	2208401.28
74	402392.86	2208394.73
75	402320.57	2208391.35
76	402295.29	2208394.41
77	402289.71	2208594.17
78	402294.71	2208597.68
79	402294.34	2208621.01
80	402289.13	2208633.62
81	402289.30	2208708.39
82	402263.92	2208715.04

Номер точки	X, м	Y, м
83	402262.84	2208658.66
84	402263.36	2208568.30
85	402235.65	2208563.99
86	402179.62	2208564.41
87	402159.86	2208564.22
88	402160.66	2208538.54
89	402178.40	2208538.42
90	402238.99	2208537.82
91	402263.36	2208534.48
92	402264.43	2208521.52
93	402259.74	2208508.84
94	402260.45	2208479.83
95	402267.94	2208461.56
61:46:0000000:3998:3У1(3)		
96	402289.42	2208756.28
97	402289.62	2208841.55
98	402289.62	2208841.57
99	402266.45	2208846.76
100	402266.34	2208842.18
101	402264.82	2208762.70
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 7		
61:46:0000000:3997:3У1		
S=5609 кв.м		
1	403120.19	2207606.20
2	403109.79	2207631.09
3	403109.93	2207652.30
4	403105.83	2207651.96
5	403105.75	2207652.96
6	403109.94	2207653.30
7	403110.01	2207663.81
8	403115.90	2207701.84
9	403117.79	2207743.12
10	403116.14	2207780.70
11	403112.18	2207814.37
12	403099.90	2207867.23
13	403087.35	2207899.77
14	403092.15	2207906.33
15	403090.59	2207910.47
16	403073.54	2207907.71
17	403109.04	2207759.89
18	403107.09	2207707.60
19	403083.48	2207615.48
20	403072.64	2207570.79

Номер точки	X, м	Y, м
21	403115.21	2207585.61
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 8		
61:46:0012901:452:3У1		
S=212 кв.м		
1	402293.50	2208356.59
2	402295.81	2208367.57
3	402274.19	2208366.78
4	402274.49	2208356.83
5	402274.68	2208356.83
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 9		
61:46:0012901:715:3У1		
S=15042 кв.м		
1	402306.64	2209006.15
2	402301.08	2209012.83
3	402312.20	2209220.50
4	402317.61	2209338.08
5	402324.16	2209337.75
6	402324.28	2209360.08
7	402274.74	2209363.00
8	402271.55	2209362.90
9	402268.22	2209352.27
10	402266.89	2209328.81
11	402268.86	2209316.70
12	402291.84	2209315.33
13	402275.60	2209049.45
14	402272.99	2209012.40
15	402267.79	2209006.43
16	402267.28	2208994.44
17	402272.03	2208988.45
18	402269.35	2208962.53
19	402266.45	2208846.76
20	402289.62	2208841.57
21	402292.90	2208921.13
22	402298.33	2208952.49
23	402298.71	2208982.95
24	402305.79	2208991.17
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 10		
61:46:0012901:3У1		
S=44109 кв.м		
61:46:0012901:3У1(1)		
1	403071.05	2206800.42
2	403065.20	2206822.03

Номер точки	X, м	Y, м
3	403062.97	2207177.16
4	403068.05	2207297.75
5	403069.30	2207465.15
6	403075.46	2207508.55
7	403089.85	2207551.18
8	403108.40	2207557.47
9	403115.21	2207585.61
10	403072.64	2207570.79
11	403083.48	2207615.48
12	403107.09	2207707.60
13	403109.04	2207759.89
14	403073.54	2207907.71
15	403065.24	2207942.27
16	403064.85	2207948.84
17	403050.40	2207946.04
18	403077.99	2207833.21
19	403095.80	2207760.37
20	403096.95	2207743.26
21	403097.37	2207737.03
22	403067.18	2207618.56
23	403044.83	2207530.86
24	403042.62	2207506.90
25	403040.74	2207486.50
26	403040.61	2207485.11
27	403040.78	2207431.86
28	403041.49	2207212.15
29	403041.29	2207181.44
30	403041.09	2207151.64
31	403039.57	2206919.47
32	403035.36	2206745.68
33	403035.29	2206742.62
34	403034.00	2206689.60
35	403029.76	2206514.27
36	403028.81	2206475.14
37	403058.30	2206479.08
38	403063.59	2206771.13
39	403062.59	2206771.16
40	403062.74	2206776.95
41	403063.74	2206776.93
42	403063.64	2206773.06
43	403070.65	2206777.80
44	403070.84	2206788.41
45	403067.89	2206785.87
46	403067.24	2206786.63

Номер точки	X, м	Y, м
47	403070.73	2206789.64
48	403067.64	2206793.22
49	403068.40	2206793.87
50	403070.88	2206791.00
Внутренний контур 1		
1	403058.12	2206507.19
2	403058.12	2206508.19
3	403057.12	2206508.19
4	403057.12	2206507.19
Внутренний контур 2		
5	403058.92	2206547.23
6	403058.92	2206548.23
7	403057.92	2206548.23
8	403057.92	2206547.23
Внутренний контур 3		
9	403059.71	2206587.27
10	403059.71	2206588.27
11	403058.71	2206588.27
12	403058.71	2206587.27
Внутренний контур 4		
13	403060.50	2206627.30
14	403060.50	2206628.30
15	403059.50	2206628.30
16	403059.50	2206627.30
Внутренний контур 5		
17	403061.29	2206667.34
18	403061.29	2206668.34
19	403060.29	2206668.34
20	403060.29	2206667.34
Внутренний контур 6		
21	403061.89	2206707.39
22	403061.89	2206708.39
23	403060.89	2206708.39
24	403060.89	2206707.39
Внутренний контур 7		
25	403062.51	2206747.45
26	403062.51	2206748.45
27	403061.51	2206748.45
28	403061.51	2206747.45
Внутренний контур 8		
39	403064.08	2206825.44
40	403063.08	2206825.47
41	403062.93	2206819.67
42	403063.93	2206819.64

Номер точки	X, м	Y, м
Внутренний контур 9		
43	403064.18	2206860.16
44	403064.18	2206861.16
45	403063.18	2206861.16
46	403063.18	2206860.16
Внутренний контур 10		
47	403063.99	2206900.19
48	403063.99	2206901.19
49	403062.99	2206901.19
50	403062.99	2206900.19
Внутренний контур 11		
51	403063.81	2206940.21
52	403063.81	2206941.21
53	403062.81	2206941.21
54	403062.81	2206940.21
Внутренний контур 12		
55	403063.44	2206980.26
56	403063.44	2206981.26
57	403062.44	2206981.26
58	403062.44	2206980.26
Внутренний контур 13		
59	403063.20	2207020.23
60	403063.20	2207021.23
61	403062.20	2207021.23
62	403062.20	2207020.23
Внутренний контур 14		
63	403062.96	2207060.20
64	403062.96	2207061.20
65	403061.96	2207061.20
66	403061.96	2207060.20
Внутренний контур 15		
67	403062.72	2207100.17
68	403062.72	2207101.17
69	403061.72	2207101.17
70	403061.72	2207100.17
Внутренний контур 16		
71	403062.53	2207116.60
72	403061.53	2207116.59
73	403061.41	2207134.12
74	403062.41	2207134.13
61:46:0012901:3У1(2)		
51	402736.66	2208271.65
52	402708.9475	2208290.754
53	402703.1237	2208287.471

Номер точки	X, м	Y, м
54	402699.5113	2208290.265
55	402703.22	2208291.23
56	402712.56	2208291.23
61:46:0012901:3У1(3)		
57	402689.6	2208297.94
58	402717.44	2208306.54
59	402597.4	2208404.49
60	402566.09	2208412.57
61	402558.26	2208413.25
62	402522.38	2208390.87
63	402269.52	2208381.63
64	402270.01	2208356.89
65	402274.49	2208356.83
66	402274.19	2208366.78
67	402307.28	2208367.99
68	402341.36	2208369.23
69	402375.43	2208370.48
70	402411.57	2208371.8
71	402431.03	2208372.51
72	402475.2	2208378.35
73	402546.62	2208388.16
74	402553.21	2208386.39
75	402567.35	2208384.58
76	402594.3	2208375.98
77	402618	2208361.72
78	402685.75	2208311.3
79	402683.13	2208302.95
61:46:0012901:3У1(3)		
80	402062.24	2208539.2
81	402061.52	2208563.24
82	402053.77	2208563.17
83	402054.32	2208539.25
61:46:0012901:3У1(5)		
84	402324.1612	2209337.75
85	402324.3741	2209337.743
86	402324.4876	2209360.064
87	402324.28	2209360.08
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 11		
61:46:0012901:125:3У2		
S=12 кв.м		
61:46:0012901:125:3У2(1)		
19	403054.84	2206232.42
20	403053.84	2206232.41

Номер точки	X, м	Y, м
21	403053.84	2206226.61
22	403054.84	2206226.62
61:46:0012901:125:3У2(2)		
23	403055.12	2206267.09
24	403055.12	2206268.09
25	403054.12	2206268.09
26	403054.12	2206267.09
61:46:0012901:125:3У2(3)		
27	403055.39	2206307.09
28	403055.39	2206308.09
29	403054.39	2206308.09
30	403054.39	2206307.09
61:46:0012901:125:3У2(4)		
31	403055.67	2206347.09
32	403055.67	2206348.09
33	403054.67	2206348.09
34	403054.67	2206347.09
61:46:0012901:125:3У2(5)		
35	403055.94	2206387.09
36	403055.94	2206388.09
37	403054.94	2206388.09
38	403054.94	2206387.09
61:46:0012901:125:3У2(6)		
39	403056.22	2206427.09
40	403056.22	2206428.09
41	403055.22	2206428.09
42	403055.22	2206427.09
61:46:0012901:125:3У2(7)		
43	403057.27	2206467.14
44	403057.27	2206468.14
45	403056.27	2206468.14
46	403056.27	2206467.14
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 12		
61:46:0012901:3У2		
S=54 кв.м		
61:46:0012901:3У2(1)		
1	403058.12	2206507.19
2	403058.12	2206508.19
3	403057.12	2206508.19
4	403057.12	2206507.19
61:46:0012901:3У2(2)		
5	403058.92	2206547.23
6	403058.92	2206548.23

Номер точки	X, м	Y, м
7	403057.92	2206548.23
8	403057.92	2206547.23
61:46:0012901:3У2(3)		
9	403059.71	2206587.27
10	403059.71	2206588.27
11	403058.71	2206588.27
12	403058.71	2206587.27
61:46:0012901:3У2(4)		
13	403060.50	2206627.30
14	403060.50	2206628.30
15	403059.50	2206628.30
16	403059.50	2206627.30
61:46:0012901:3У2(5)		
17	403061.29	2206667.34
18	403061.29	2206668.34
19	403060.29	2206668.34
20	403060.29	2206667.34
61:46:0012901:3У2(6)		
21	403061.89	2206707.39
22	403061.89	2206708.39
23	403060.89	2206708.39
24	403060.89	2206707.39
61:46:0012901:3У2(7)		
25	403062.51	2206747.45
26	403062.51	2206748.45
27	403061.51	2206748.45
28	403061.51	2206747.45
61:46:0012901:3У2(8)		
29	403063.74	2206776.93
30	403062.74	2206776.95
31	403062.59	2206771.16
32	403063.59	2206771.13
61:46:0012901:3У2(9)		
33	403072.14	2206789.54
34	403068.40	2206793.87
35	403067.64	2206793.22
36	403070.73	2206789.64
37	403067.24	2206786.63
38	403067.89	2206785.87
61:46:0012901:3У2(10)		
39	403064.08	2206825.44
40	403063.08	2206825.47
41	403062.93	2206819.67
42	403063.93	2206819.64

Номер точки	X, м	Y, м
61:46:0012901:3У2(11)		
43	403064.18	2206860.16
44	403064.18	2206861.16
45	403063.18	2206861.16
46	403063.18	2206860.16
61:46:0012901:3У2(12)		
47	403063.99	2206900.19
48	403063.99	2206901.19
49	403062.99	2206901.19
50	403062.99	2206900.19
61:46:0012901:3У2(13)		
51	403063.81	2206940.21
52	403063.81	2206941.21
53	403062.81	2206941.21
54	403062.81	2206940.21
61:46:0012901:3У2(14)		
55	403063.44	2206980.26
56	403063.44	2206981.26
57	403062.44	2206981.26
58	403062.44	2206980.26
61:46:0012901:3У2(15)		
59	403063.20	2207020.23
60	403063.20	2207021.23
61	403062.20	2207021.23
62	403062.20	2207020.23
61:46:0012901:3У2(16)		
63	403062.96	2207060.20
64	403062.96	2207061.20
65	403061.96	2207061.20
66	403061.96	2207060.20
61:46:0012901:3У2(17)		
67	403062.72	2207100.17
68	403062.72	2207101.17
69	403061.72	2207101.17
70	403061.72	2207100.17
61:46:0012901:3У2(18)		
71	403062.53	2207116.60
72	403061.53	2207116.59
73	403061.41	2207134.12
74	403062.41	2207134.13
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 13		
61:46:0000000:3997:3У2		
S=6 кв.м		

Номер точки	X, м	Y, м
1	403111.61	2207652.44
2	403111.53	2207653.43
3	403105.75	2207652.96
4	403105.83	2207651.96
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 14		
61:46:0000000:3998:3У2		
S=7 кв.м		
61:46:0000000:3998:3У2(1)		
1	403072.92	2207649.04
2	403072.84	2207650.04
3	403071.85	2207649.96
4	403071.92	2207648.97
61:46:0000000:3998:3У2(2)		
5	403042.23	2207646.32
6	403042.15	2207647.31
7	403036.37	2207646.84
8	403036.45	2207645.84
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 15		
61:46:0000000:3998:3У3		
S=13 кв.м		
61:46:0000000:3998:3У3(1)		
9	2207728.22	403092.82
10	2207729.22	403092.74
11	2207729.15	403091.74
12	2207728.15	403091.82
61:46:0000000:3998:3У3(2)		
13	2207725.15	403073.13
14	2207726.14	403072.98
15	2207725.23	403067.25
16	2207724.24	403067.40
61:46:0000000:3998:3У3(3)		
17	2207705.91	403058.11
18	2207706.91	403058.16
19	2207707.20	403052.37
20	2207706.20	403052.32

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства автомобильной дороги, в том числе возможные способы их образования													
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования/цель формирования части земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь образуемых участков, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Отвод автомобильной дороги, из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН													
1	61:46:0012901:125	61:46:0012901:125:чзу1(1) 61:46:0012901:125:чзу1(2) 61:46:0012901:125:чзу1(3) 61:46:0012901:125:чзу1(4) 61:46:0012901:125:чзу1(5)	Ростовская обл, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют Закрытое акционерное общество "Нива", ИНН: 6141005757	не зарегистрировано аренда с 14.11.2019 по 14.11.2024	Земли населённых пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	2110219	5754	Формирование части земельного участка
2	61:46:0012901:726	61:46:0012901:726:чзу1(1) 61:46:0012901:726:чзу1(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта, бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, улично-дорожная сеть, склады, автомобильный транспорт, благоустройство территории)	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	477496	180	Формирование части земельного участка
3	61:46:0012901:739	61:46:0012901:739:чзу1(1) 61:46:0012901:739:чзу1(2)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:739-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	183438	297	Формирование части земельного участка
4	61:46:0012901:740	61:46:0012901:740:чзу1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	Акционерное общество "Оптово-розничный торговый комплекс Южный хаб", ИНН: 6164088319	Собственность, № 61:46:0012901:740-61/183/2022-1 от 17.03.2022	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты дорожного сервиса, автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	102958	370	Формирование части земельного участка
5	61:46:0000000:3997	61:46:0000000:3997:чзу1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757	Собственность, № 61:46:0000000:3997-61/192/2021-1 от 10.12.2021	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	120000	4309	Формирование части земельного участка
6	61:46:0000000:3998	61:46:0000000:3998:чзу1(1) 61:46:0000000:3998:чзу1(2) 61:46:0000000:3998:чзу1(3) 61:46:0000000:3998:чзу1(4) 61:46:0000000:3998:чзу1(5) 61:46:0000000:3998:чзу1(6) 61:46:0000000:3998:чзу1(7) 61:46:0000000:3998:чзу1(8)	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	Закрытое Акционерное Общество "Нива", ИНН: 6141005757 Общество с ограниченной ответственностью "Южная экспортная компания", ИНН: 6164042096	Собственность, № 61:46:0000000:3998-61/192/2021-1 от 10.12.2021 Частный сервитут с 01.01.2020 по 31.12.2029	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	1101530	17111	Формирование части земельного участка
7	61:46:0012901:715	61:46:0012901:715:чзу1	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье	Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	41368	16962	Формирование части земельного участка
8	61:46:0000000:61	61:46:0000000:61:чзу1	Ростовская обл., восточная часть г. Батайска	Ростовская обл., г. Батайск	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	-	Для установления права пользования на период строительства линейного объекта	103522	129	Формирование части земельного участка
Итого по земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН:												45 112	
Земельные участки временного отвода, из земель, государственная собственность на которые не разграничена													
9	61:46:0012901	61:46:0012901:ЗУ1(1) 61:46:0012901:ЗУ1(2) 61:46:0012901:ЗУ1(3) 61:46:0012901:ЗУ1(4) 61:46:0012901:ЗУ1(5) 61:46:0012901:ЗУ1(6) 61:46:0012901:ЗУ1(7)	-	Ростовская обл., г. Батайск	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли населённых пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-	43230	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена.
Итого по неразграниченной государственной собственности:												43 230	
Всего временный отвод автомобильной дороги:												88 342	

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) полосы временного отвода автомобильной дороги

Система координат МСК-61, 2 зона

Номер точки	X, м	Y, м
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 1		
61:46:0012901:125:чзу1		
S=5754 кв.м		
61:46:0012901:125:чзу1(1)		
1	403060.89	2206186.84
2	403065.27	2206224.59
3	403071.39	2206480.82
4	403058.30	2206479.08
5	403057.19	2206417.60
6	403056.53	2206277.51
7	403055.32	2206227.30
8	403056.20	2206187.69
61:46:0012901:125:чзу1(2)		
9	403018.25	2206474.75
10	403018.64	2206474.77
11	403018.63	2206474.21
12	403023.24	2206469.28
13	403018.09	2206469.22
61:46:0012901:125:чзу1(3)		
14	402160.98	2208528.42
15	402160.66	2208538.54
16	402062.24	2208539.20
17	402062.54	2208529.19
61:46:0012901:125:чзу1(4)		
18	402061.52	2208563.24
19	402061.21	2208573.30
20	402159.52	2208575.12
21	402159.86	2208564.22
22	402252.74	2208717.97
61:46:0012901:125:чзу1(5)		
23	402252.75	2208717.97
24	402263.92	2208715.04
25	402264.82	2208762.70
26	402254.11	2208765.50
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 2		
61:46:0012901:726:чзу1		
S=180 кв.м		
61:46:0012901:726:чзу1(1)		

Номер точки	X, м	Y, м
1	403018.25	2206474.75
2	403018.64	2206474.77
3	403018.70	2206477.61
4	403018.33	2206477.61
61:46:0012901:726:чзу1(2)		
5	403035.25	2206830.91
6	403026.85	2206831.18
7	403026.90	2206858.08
8	403036.47	2206858.46
9	403036.48	2206857.49
10	403035.44	2206854.42
11	403034.43	2206851.40
12	403031.77	2206851.40
13	403031.76	2206837.40
14	403034.33	2206837.40
15	403034.68	2206834.93
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 3		
61:46:0012901:739:чзу1		
S=297 кв.м		
61:46:0012901:739:чзу1(1)		
1	403033.76	2207123.41
2	403024.22	2207123.41
3	403024.85	2207143.40
4	403033.69	2207143.40
61:46:0012901:739:чзу1(2)		
5	403005.97	2207144.73
6	403005.74	2207148.41
7	403032.31	2207150.84
8	403033.67	2207149.40
9	403033.68	2207146.45
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 4		
61:46:0012901:739:чзу1		
S=370 кв.м		
1	403005.74	2207148.41
2	403004.46	2207168.92
3	403018.43	2207169.79
4	403019.07	2207159.57
5	403023.80	2207159.86

Номер точки	X, м	Y, м
6	403032.31	2207150.84
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 5		
61:46:0000000:3997:чзy1		
S=4309 кв.м		
1	403126.44	2207589.52
2	403115.21	2207585.61
3	403120.19	2207606.20
4	403109.79	2207631.09
5	403109.93	2207652.30
6	403111.61	2207652.44
7	403111.53	2207653.43
8	403109.94	2207653.30
9	403110.01	2207663.81
10	403115.90	2207701.84
11	403117.79	2207743.12
12	403116.14	2207780.70
13	403112.18	2207814.37
14	403099.90	2207867.23
15	403087.35	2207899.77
16	403092.15	2207906.33
17	403090.59	2207910.47
18	403093.76	2207910.98
19	403109.48	2207870.17
20	403122.05	2207816.09
21	403126.11	2207781.51
22	403127.81	2207743.11
23	403126.79	2207700.85
24	403128.34	2207663.01
25	403128.55	2207657.98
26	403153.91	2207651.18
27	403148.73	2207631.86
28	403129.42	2207637.04
29	403130.68	2207607.03
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 6		
61:46:0000000:3998:чзy1		
S=17111 кв.м		
61:46:0000000:3998:чзy1(1)		
1	403039.33	2207636.53
2	402990.50	2207620.97
3	402986.33	2207640.58
4	403039.55	2207657.54
5	403040.37	2207657.60
6	403039.85	2207647.12

Номер точки	X, м	Y, м
7	403036.37	2207646.84
8	403036.45	2207645.84
9	403039.80	2207646.12
61:46:0000000:3998:чзy1(2)		
10	403050.39	2207704.63
11	403018.57	2207706.11
12	403018.65	2207710.11
13	403054.77	2207708.67
14	403054.73	2207707.97
15	403053.68	2207707.13
16	403052.37	2207707.20
17	403052.32	2207706.20
61:46:0000000:3998:чзy1(3)		
18	403084.12	2207927.67
19	403074.65	2207937.94
20	403076.87	2207954.80
21	403093.76	2207910.98
22	403090.59	2207910.47
61:46:0000000:3998:чзy1(4)		
23	403071.95	2207974.14
24	403059.85	2207973.54
25	403031.85	2208043.04
26	403026.31	2208066.60
27	403012.39	2208095.27
28	402993.20	2208121.59
29	402976.41	2208137.41
30	402961.75	2208148.93
31	402957.41	2208158.77
32	402947.26	2208165.17
33	402936.25	2208164.84
34	402882.92	2208201.20
35	402819.68	2208249.74
36	402769.53	2208282.80
37	402710.41	2208327.59
38	402710.07	2208335.42
39	402700.57	2208342.74
40	402690.11	2208342.01
41	402624.55	2208392.60
42	402600.58	2208403.67
43	402597.40	2208404.49
44	402578.89	2208419.59
45	402603.95	2208413.13
46	402629.76	2208401.21
47	402693.21	2208352.25
48	402715.69	2208363.16

Номер точки	X, м	Y, м
49	402725.27	2208356.07
50	402720.20	2208332.72
51	402888.79	2208209.30
52	402939.20	2208174.94
53	402969.89	2208155.26
54	403000.73	2208128.23
55	403020.99	2208100.44
56	403035.79	2208069.97
61:46:0000000:3998:чзу1(5)		
57	402305.59	2208393.16
58	402305.05	2208403.30
59	402460.48	2208411.19
60	402537.38	2208425.10
61	402567.78	2208422.46
62	402571.49	2208421.50
63	402558.26	2208413.25
64	402537.85	2208415.02
65	402461.84	2208401.28
66	402392.86	2208394.73
67	402320.57	2208391.35
61:46:0000000:3998:чзу1(6)		
68	402259.52	2208381.26
69	402269.52	2208381.63
70	402267.94	2208461.56
71	402260.45	2208479.83
72	402259.74	2208508.84
73	402264.43	2208521.52
74	402263.36	2208534.48
75	402252.72	2208535.93
76	402238.99	2208537.82
77	402178.40	2208538.42
78	402160.66	2208538.54
79	402160.98	2208528.42
80	402238.26	2208527.83
81	402254.06	2208525.66
82	402257.98	2208459.50
61:46:0000000:3998:чзу1(7)		
83	402159.86	2208564.22
84	402159.52	2208575.12
85	402253.31	2208576.86
86	402252.73	2208717.47
87	402252.75	2208717.97
88	402263.92	2208715.04
89	402262.84	2208658.66
90	402263.36	2208568.30

Номер точки	X, м	Y, м
91	402253.14	2208566.71
92	402235.65	2208563.99
93	402179.62	2208564.41
61:46:0000000:3998:чзу1(8)		
94	402254.11	2208765.50
95	402256.51	2208848.99
96	402266.45	2208846.76
97	402266.34	2208842.18
98	402264.82	2208762.70
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 7		
61:46:0012901:715:чзу1		
S=16962 кв.м		
1	402266.45	2208846.76
2	402256.51	2208848.99
3	402243.75	2208851.85
4	402243.75	2209362.06
5	402271.55	2209362.90
6	402268.22	2209352.27
7	402266.89	2209328.81
8	402268.86	2209316.70
9	402291.84	2209315.33
10	402275.60	2209049.45
11	402272.99	2209012.40
12	402267.79	2209006.43
13	402267.28	2208994.44
14	402272.03	2208988.45
15	402269.35	2208962.53
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 8		
61:46:0000000:61:чзу1		
S=129 кв.м		
1	402330.12	2209337.46
2	402324.37	2209337.74
3	402324.49	2209360.06
4	402330.24	2209360.04
Номер земельного участка согласно чертежу межевания - 9		
61:46:0012901:3У1		
S=43230 кв.м		
61:46:0012901:3У1(1)		
1	403071.39	2206480.82
2	403058.30	2206479.08
3	403063.64	2206773.06
4	403066.37	2206774.90

Номер точки	X, м	Y, м
5	403070.65	2206777.80
6	403070.84	2206788.41
7	403072.14	2206789.54
8	403070.88	2206791.00
9	403071.05	2206800.42
10	403065.20	2206822.03
11	403064.25	2206972.90
12	403062.97	2207177.16
13	403065.04	2207226.26
14	403068.05	2207297.75
15	403069.30	2207465.15
16	403075.46	2207508.55
17	403080.32	2207522.94
18	403089.85	2207551.18
19	403108.40	2207557.47
20	403115.21	2207585.61
21	403126.44	2207589.52
22	403116.82	2207549.77
23	403085.23	2207506.22
24	403079.30	2207464.41
25	403078.05	2207297.51
26	403072.97	2207176.98
27	403073.02	2207170.15
28	403079.22	2207169.82
29	403078.10	2207148.96
30	403073.17	2207148.89
31	403075.48	2207000.19
32	403078.23	2206823.39
33	403078.59	2206800.21
34	403081.24	2206789.59
35	403078.67	2206785.25
36	403075.53	2206653.68
61:46:0012901:3Y1(2)		
37	402689.60	2208297.94
38	402582.17	2208264.77
39	402546.62	2208388.16
40	402553.21	2208386.39
41	402567.35	2208384.58
42	402594.30	2208375.98
43	402618.00	2208361.72
44	402685.75	2208311.30
45	402683.13	2208302.95
61:46:0012901:3Y1(3)		
47	402260.01	2208356.69
48	402259.52	2208381.26

Номер точки	X, м	Y, м
49	402269.52	2208381.63
50	402270.01	2208356.89
61:46:0012901:3Y1(4)		
51	402062.54	2208529.19
52	402062.24	2208539.20
53	402054.32	2208539.25
54	402054.55	2208529.25
61:46:0012901:3Y1(5)		
55	402061.52	2208563.24
56	402053.77	2208563.17
57	402053.54	2208573.16
58	402061.21	2208573.30
61:46:0012901:3Y1(6)		
59	402243.75	2208851.85
60	402212.73	2208858.80
61	402194.66	2209357.89
62	402243.75	2209362.06
61:46:0012901:3Y1(7)		
63	402597.40	2208404.49
64	402578.89	2208419.59
65	402571.49	2208421.50
66	402558.26	2208413.25
67	402566.09	2208412.57

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 52

г. Батайск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Разрешить ООО "Конструкторское бюро "ГСК "Дон" разработку проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна", в границах, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 24.01.2022 № 52

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 № 743

г. Батайск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52
"О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта
по улице Залесье и проспекта Дружбы народов"**

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "ГСК "Дон", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Батайска от 24.01.2022 № 52 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта по улице Залесье и проспекта Дружбы народов" следующие изменения:

- в пункте 1 слова "автомобильной дороги по пр-ту Дружбы народов, ул. Залесье, на участке от км 0+225 до км 2+000, с подъездами к кладбищу, расположенному по ул. 7-я Промышленная, 9, и к территории ДНТ "Весна" заменить словами "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области";
- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от 30.03.2022 № 743

Схема границ территории выполнения проекта планировки и
проекта межевания



Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



**Управление
по архитектуре
и градостроительству
города Батайска**

(УАиГ города Батайска)

ул. Ворошилова, 189

г. Батайск, 346880

тел./факс: (86354) 6-78-36

25.03.2022 № 51.16/674

на № _____ от _____

Директору
"Конструкторское бюро "ГСК "Дон"

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо №51.16/334 от 17.03.2022 по разрабатываемой проектной документации по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области", сообщаю следующее.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденными решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91:

- в границах размещения проектируемого объекта учреждения здравоохранения, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, в т.ч. округов санитарной охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, отсутствуют;
- участок проектируемого объекта расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск» и его подзонах (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);
- в границах размещения проектируемого объекта частично расположена зона с особыми условиями использования территорий: охранная зона части ВЛ 110 кВ Койсуг-Ольгинская (АС 1), расположенная по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н (Койсуг), Аксайский р-н (ст. Ольгинская), Кагальницкий р-н (с-з Сов. Россия), г. Батайск.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска
- главный архитектор

В.Н. Кузьменко



**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА**

ул. Октябрьская, 120а
г. Батайск, 346880,
тел./факс (86354) 7-03-01
e-mail: jkh84@bk.ru

№ 51.10/366 от 04.02.2022
на № _____ от _____

Волоховой Т.Я.
kb_gskdon@mail.ru

ул. Курская, 18А, лит. «К» комната 101
г. Ростов-на-Дону
344039

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

На Ваше письмо от 28.01.2022 № 51.01/187 по вопросу предоставления информации согласно прилагаемой карте-схеме участка изысканий, сообщаю.

На территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области»:

- леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда – отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

Начальник Управления

С. В. Углов

Абоян Петр Акопович
тел. 8(86354) 7-03-11



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.2-2.1/832

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., 18А, литер «К»,
комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/33 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области.

Согласно представленной карта-схеме в границах участка инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области» земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с тем, что городские леса находятся в муниципальной собственности, информацией о наличии (отсутствии) городских лесов министерство не располагает. Для получения данной информации министерство рекомендует обратиться в администрацию города Батайска (346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3, тел.: +7 (863) 545-00-64).

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AF4696E00020002D28B
Владелец Красавин Сергей Владимирович
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

С.В. Красавин

Стрельцова Ирина Петровна
+7 (863) 223-81-56



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

24.02.2022 № 28.3-3.3/815

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Курская ул., д. 18А,
литер «К», комната 101,
г. Ростов-на-Дону, 344039

kb_gskdon@mail.ru

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Ваше письмо от 27.01.2022 № КБ/34 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

Согласно представленной карта-схеме в границах объекта «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», обозначенного как «Начало реконструируемого участка ПК0+00,00 соответствует КМ 0+225 существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Конец реконструируемого участка существующей автомобильной дороги по пр. Дружбы народов», «Начало подъезда к кладбищу», «Конец подъезда к кладбищу», особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют. По сведениям, имеющимся в министерстве, ООПТ местного значения в границах указанного объекта отсутствуют.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 722D49C4000000003B49
Владелец Кушнарева Алла Владимировна
Действителен с 19.10.2021 по 19.10.2022

А.В. Кушнарева

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

24 ФЕВ 2022

№ 20/1-2254

На № КБ/27 от 27.01.2022

Директору
ООО «Конструкторское бюро
«ГСК «Дон»

Волоховой Т.Я.

Уважаемая Татьяна Яковлевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке, отведенном под объект: «Реконструкция автомобильной дороги по проспекту Дружбы народов с устройством подъезда к кладбищу в г. Батайск, Ростовской области», расположенном на территории г. Батайск Ростовской области (местоположение согласно приложенной схеме без масштаба) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на указанном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель



И.В. Грунский